

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,33	338,80	1	0,01	14,84	-95,62
	<b>Итого</b>		<b>0,33</b>	<b>338,80</b>		<b>0,01</b>	<b>14,84</b>	<b>-95,62</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	516,00	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	516,00	0	0,00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	2,24	2 307,16	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>1 032,00</b>		<b>2,24</b>	<b>2 307,16</b>	<b>123,56</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	691,44	12	0,70	722,40	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 499,52	12	4,53	4 674,96	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 909,20	12	1,92	1 981,44	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>7 100,16</b>		<b>7,15</b>	<b>7 378,80</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	804,96	12	0,81	835,92	3,85
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>804,96</b>		<b>0,81</b>	<b>835,92</b>	<b>3,85</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,82	848,00	0	0,00		
	<b>Итого</b>		<b>0,82</b>	<b>848,00</b>		<b>0,00</b>		
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>9,81</b>	<b>10 123,92</b>		<b>10,21</b>	<b>10 536,72</b>	<b>1,04</b>